**BIURO PROJEKTÓW I NADZORU BUDOWLANEGO**

**CZESŁAW SYSKA**

64 – 915 JASTROWIE, UL. Mickiewicza 33

🕿 67 / 266 – 29 – 58

**PROJEKT BUDOWLANY**

BRANŻA: Architektoniczno – budowlana

OBIEKT: Remont i przebudowa budynku Biblioteki

ADRES: Jastrowie, ul. Wojska Polskiego 11, dz. nr 1468

INWESTOR: Ośrodek Kultury w Jastrowiu,

ul. Kieniewicza 50, tel. (067) 266-22-94

*TECZKA ZAWIERA:*

1. Oświadczenie projektantów
2. Zaświadczenia o przynależności do O. I. Inż.
3. Opis do istn. zagospodarowania
4. Plan zagospodarowania
5. Opis techniczny
6. Informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
7. Ekspertyzę techniczną istniejącego budynku
8. Część rysunkową

|  |  |
| --- | --- |
| OPRACOWAŁ  Arch.- konstrukcja | PROJEKTANT  Arch.- konstrukcja |
| Czesław Syska upr. bud. Nr 359/80  w spec. konstr. bud.  Jastrowie Mickiewicza 33 | inż. Wiesław Myczek upr. w spec. Arch. i konstr. budowl. KN 127/74 i 358/80  Wałcz ul. Kr. Jadwigi 14/33 |

Jastrowie, listopad 2015 r.

**5**

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

OBIEKT: Remont i przebudowa budynku Biblioteki

ADRES: Jastrowie, ul. Wojska Polskiego 11, dz. nr 1468

INWESTOR: Ośrodek Kultury w Jastrowiu,

ul. Kieniewicza 50, tel. (067) 266-22-94

***Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7.07 1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r.***

***poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany***

***sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.***

|  |  |
| --- | --- |
| OPRACOWAŁ  Arch.- konstrukcja | PROJEKTANT  Arch.- konstrukcja |
| Czesław Syska upr. bud. Nr 359/80 w spec. konstr. bud. | inż. Wiesław Myczek upr. w spec. Arch. i konstr. budowlanej KN 127/74 i 358/80 |

Jastrowie, listopad 2015 r.

**SPIS TREŚCI OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO**

**0I. UZGODNIENIE -** Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Pile

**I. OPIS PLANU SYTUACYJNEGO**

**MAPA SYTUACYJNA**

**II. OPIS TECHNICZNY**

**III. INFORMACJA BIOZ**

**IV. EKSPERTYZA TECHNICZNA**

**VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Nr 1 - RZUT PRZYZIEMIA 1:100

Nr 2 - RZUT PIĘTRA 1:100

Nr 3 - RZUT PRZYZIEMIA - szczegół przebudowy 1:50

Nr 4 - RZUT PIĘTRA - szczegół przebudowy 1:50

Nr 5 - RZUT STROPU - szczegół przebudowy 1:50

Nr 6 - RZUT SUFITU PODWIESZONEGO 1:50

Nr 7 - RZUT STROPU - inwentaryzacja 1:50

Nr 8 - PRZEKRÓJ A-A 1: 50

Nr 9 - RZUT FUNDAMENTU - szczegół przebudowy 1:50

Nr 10 - SZYB DŹWIGU PLATFORMOWEGO 1:50

Nr 11 - PŁYTA FUNDAMENTOWAOWA 1:25

Nr 12 - ELEWACJA - POŁUDNIOWA 1:100

Nr 13 - ELEWACJA - PÓŁNOCNA 1:100

I. CZĘŚĆ OPISOWA DO ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**OPIS ZAWIERA**

1. Przedmiot opracowania
2. Istniejące zagospodarowanie działki
3. Projektowane zagospodarowanie działki
4. Odprowadzenie wód opadowych i zagospodarowanie śmieci
5. Przeciwpożarowe zabezpieczenie w wodę.
6. Zestawienie powierzchni działki
7. Ochrona konserwatorska

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1) Przedmiotem inwestycji jest:

* remont elewacji
* przebudowa związana z montażem w budynku dźwigu platformowego dla osób niepełnosprawnych

2) Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w artykuł 34 ustęp 3 pkt 5 ustawy prawo budowlane obejmuje: działkę nr 1468 położoną w Jastrowiu, do której inwestor posiada tytuł prawny. Stwierdza się, że realizacja inwestycji nie narusza norm, prawa i przepisów techniczno-budowlanych w tym minimalnych odległości budynków od siebie czy też nasłonecznienia - nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko – działki sąsiednie.

2. STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka budowlana na której usytuowany jest przedmiotowy obiekt posiada

nr ew. nr 1468 i znajduje się w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego 11

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie miejsce to oznaczone jest „6M6” – obejmujące tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej

Istniejąca zabudowa to:

* budynek podlegający opracowaniu
* budynki gospodarcze
* utwardzone place
* przyłącze energetyczne
* przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej z sieci miejskiej

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI – bez zmian

4. Śmieci - składowane są w śmietniku usytuowanym na działce inwestora, wody opadowe odprowadzane na grunt

5. PRZECIWPOŻAROWE ZABEZPIECZENIE W WODĘ.

Z hydrantów znajdujących się w pasie drogowym.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI – nie dotyczy

7. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działka znajduje się w strefie ,,A” ochrony konserwatorskiej, budynek biblioteki jest wpisany do rejestru zabytków pod nrA-12/59

8. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny

i zdrowia użytkowników

|  |  |
| --- | --- |
| OPRACOWAŁ  Arch.- konstrukcja | PROJEKTANT  Arch.- konstrukcja |
| Czesław Syska upr. bud. Nr 359/80 w spec. konstr. bud. | inż. Wiesław Myczek upr. w spec. Arch. i konstr. budowlanej KN 127/74 i 358/80 |

Jastrowie, listopad 2015 r.

**II. OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANYCH ROBÓT**

1. *Dane wyjściowe*
   1. OBIEKT: Remont i przebudowa budynku Biblioteki
   2. ADRES: Jastrowie, ul. Wojska Polskiego 11, dz. nr 1468
2. *Dane technologiczne –* technologia tradycyjna
3. *Dane normatywne*
   1. obciążenie śniegiem wg II strefy klimatycznej
   2. obciążenie wiatrem wg I strefy klimatycznej
   3. posadowienie wg II strefy klimatycznej
   4. obciążenia - użytkowe wg PN-82/B-2003, stałe wg PN-82/B-2001.

- konstrukcja dachu - uwzględnia ciężar własny, pokrycia warstw izolacyjnych i wykończeniowych, obciążenie śniegiem i wiatrem dla II strefy

1. *Przedmiot opracowania*

* Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji i przebudowa budynku

**Kubatura budynku - 2.582,50 m³**

Przebudowa będzie polegała na:

* robotach związanych z przystosowaniem budynku do montażu w budynku dźwigu platformowego dla osób niepełnosprawnych wraz z jego montażem

Remont elewacji będzie polegał na:

* naprawie i uzupełnieniu tynku
* malowaniu elewacji

1. *Charakterystyka obiektu*

**5.1. Lokalizacja i opis budynku**

Budynek Biblioteki zlokalizowany jest w centrum miasta Jastrowia, ul. Wojska Polskiego 11, dz. nr 1468 i w całości stanowi obiekt użyteczności publicznej, został wzniesiony  w latach 1590 – 1612 , był wielokrotnie przebudowywany.

**Przedmiotowy budynek stanowi obiekt zabytkowy i jest wpisany do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego**

**- w związku z powyższym podlega ochronie konserwatorskiej.**

Obiekt o 3-ch kondygnacjach nadziemnych w tym poddasze nieużytkowe.

**- Część 1 główna** – posiada trzy kondygnacje naziemne w tym poddasze nieużytkowe , dach drewniany wysoki wielopołaciowy kryty dachówką cementową zakładkową

Budynek wzniesiono metodą tradycyjną (murowaną) z kamienia i cegły.

Nad przyziemiem stropy Kleina , łukowe z cegły ceramicznej – stan techniczny dobry,

Nad piętrem strop drewniany, w części budynku podwójny podwieszony. Konstrukcja stropów oparta jest na ścianach zewnętrznych i środkiem podparta podciągiem stalowym.

W miesiącu marcu 2009 dokonano remontu stropu i konstrukcji dachu z wymianą pokrycia dachówkowego

**- Część 2**  – bez poddasza stropodach drewniany płaski jednospadowy kryty papą

Budynek wzniesiono metodą tradycyjną (murowaną) z kamienia i cegły.

Konstrukcja stropów oparta jest na ścianach zewnętrznych i środkiem podparta podciągiem

**5.2. Podstawa opracowania**

Projekt niniejszy sporządzono w oparciu o:

1. własne, szczegółowe pomiary inwentaryzacyjne

2. uzgodnienie koncepcji z inwestorem

3. wizje lokalne i badania

1. *REMONT ELEWACJI*

*6.1. - stan istniejący*

6.1.1 Elewacja frontowa jest bogatsza pod względem detalu architektonicznego od podwórzowej, jest zdobiona gzymsem i pilastrami.

6.1.2. Elewacja tylna budynku

Elewacja prosta bez żadnych elementów dekoracyjnych znacznie zniszczona.

6.1.3. Tynk na obu elewacjach jest zniszczony, w wielu miejscach poodparzany. Widoczne późniejsze uzupełnienia tynku zniekształcające bądź likwidujące historyczny przebieg boniowania. Część opasek okiennych uszkodzona.

6.2 PRACE RENOWACYJNE ELEWACJI:

*UWAGA - ujęte materiały są przykładowe, stosować można inne odpowiadające dla przewidzianych robót.*

Po ustawieniu rusztowań zewnętrznych, w pierwszej kolejności należy bardzo dokładnie zbadać stan tynków przez ostukiwanie z poziomu rusztowań

**6.2.1. Prace renowacyjne tynków** .

-Usunięcie powierzchni nienośnych tynków, szacuje się konieczność skucia do 80%. W przypadku usuwania nienośnych tynków w sąsiedztwie elementów sztukaterii i gzymsów które są stabilne i nie będą usuwane, należy wcześniej naciąć strukturę tynku tak aby nie spowodować uszkodzenia detalu

- Tynki nie zakwalifikowane do skucia zaleca się umyć wodą pod ciśnieniem w celu usunięcia brudu zalegającego w porach tynku, oraz usunięcia wszystkich nienośnych fragmentów.

- Odgrzybianie dwukrotne części murów metodą smarowania środkami impregnacyjnymi

i grzybobójczymi - preparaty solowe.

- Wzmocnienie strukturalne pozostałych tynków oraz odkrytych cegieł preparatem STO PRIM GRUNDEX (zużycie 0,25l/m2), w przypadku

wzmacniania fragmentów o dość słabej strukturze należy środek STOPRIM GRUNDEX rozcieńczyć preparatem STO FLUID AF ( max 1:1)

- Należy odtworzyć bonie wg stanu istniejącego.

- Wszystkie powierzchnie na których usunięto stare tynki należy uzupełnić tynkiem podkładowym STO POROGRUNDPUTZ (zużycie 20kg/m2 przy grubości ok. 2 cm),

W miejscach widocznych pęknięć podłoża w warstwę tynku wkleić siatkę zbrojeniową

o gramaturze 175 g/m2 STO GLASFASERGEWEBE

- W celu ujednolicenia faktury tynków należy wykonać warstwę szpachli trassowej StoTrassFeinputz (zużycie 2.5kg/m2 przy grubości warstwy 2-3 mm). W miejscach widocznych pęknięć podłoża w warstwę tynku wkleić siatkę zbrojeniową o gramaturze 175 g/m2 STO GLASFASERGEWEBE

- Uzupełnienie / odtworzenie fragmentów tynków z grubą fakturą krazputz należy wykonać przy pomocy zaprawy wapienno trassowej na wapnie trasowym StoTrasskalk.

**6.2.2. Renowacja detali**

Elementy detali architektonicznego (gzymsy, parabety, obramienia okienne ) należy oczyścić ze starych powłok malarskich przy użyciu środka, np. Sto-Fassadenbbeizer (zużycie 0,3 kg/m2). Podłoże zaleca się wstępnie oczyścić z luźnych i łatwo odspajających się starych warstw, następnie przy użyciu szczotki lub pędzla nanieść obfitą warstwę specjalnego żelu. Czas reakcji – rozmiękczania zależny jest od ilości i grubości starych powłok. W celu

efektywniejszego działania środka można po jego nałożeniu zakryć powierzchnie detalu warstwą cienkiej folii malarskiej. Po kilku lub kilkunastu godzinach należy żel zmyć wodą pod ciśnieniem wraz z rozmiękczonymi warstwami starych powłok. Po wyschnięciu elementów

należy bardzo obficie nasączyć –wzmocnić środkiem Sto Prim Grundex.

Wszelkie ubytki i odtworzenia detalu należy uzupełnić masą Sto Deco Plan Grob/Fein (zużycie 1200kg/m3). Większe grubości do kilku cm wykonuje się przy użyciu gruboziarnistej lekkiej zaprawy STO DECOPLAN GROB, a wierzchnią warstwę umożliwiającą uzyskanie dużej dokładności detalu z zaprawy STO DECOPLAN FEIN. Fragmenty na których występują duże pęknięcia należy wypełnić masą STO RISSFULER FEIN

Na powierzchni detalu szczególnie tam gdzie występuje b. dużo mikropęknięć zaleca się wykonać warstwę mostkującą rysy STO ARMIERUNGSPUTZ metodą pędzlowania.

Fragmenty detalu - gzyms cokołowy, wszelkie występy poziome należy pokryć warstwą izolacji STO FLEXYL (wymieszanego z cementem 1:1)

Wszystkie detale pokryć dwukrotnie silikonową farbą z piaskiem kwarcowym STO SILCO FILL

**6.2.3./ Prace renowacyjne - cokół.**

Na części cokołu bezpośrednio przy poziomie terenu wykonanego z tynku,

należy usunąć stare tynki, dokładnie oczyścić podłoże łącznie z wymianą spoin

na gł. ok. 1-2 cm. Tynki wymienić na trójwarstwowe tynki renowacyjne WTA –

STO MURISOL VS/GP/SP. Opaskę betonową przy budynku należy usunąć

i wymienić ją na opaskę żwirową po zakończeniu prac w obrębie cokołu.

**6.2.4.Wykończenia malarskie**

Malowanie powierzchni elewacji należy wykonać najwyższej jakości farbą krzemianową zgodnie z kolorystyką wskazaną na rys.. jest to mineralna farba elewacyjna o bardzo wysokiej paro przepuszczalności, zabezpieczająca podłoża mineralne przed czynnikami atmosferycznymi  
**KOLORYSTYKA ELEWACJI -** kolor **piaskowy oznaczony w części rysunkowej WG WZORNIKA STOCOLOR SYSTEM.**

**Kolor elewacji na monitorze może być inny od rzeczywistego, dlatego należy przed malowaniem wykonać próbne malowania i dopasować kolor.**

1. *PRZEBUDOWA*

Zakres przebudowy to roboty związane z przystosowaniem budynku do montażu dźwigu platformowego dla osób niepełnosprawnych wraz z jego montażem, będą prowadzone w części 2 budynku, gdzie występują płaskie stropy drewniane.

Winda osobowa spełnia wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2012r, z póź. zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, opisane w §193.2a.

**7.1** Dane techniczne dźwigu platformowego

Udźwig: do 400 kg lub 4 osoby

Prędkość: do 9 m/min (0,15 m/s)

Wysokość podnoszenia: ~3,50 m, (1 przystanek)

Podszybie: 5 cm.

Wymiary podłogi platformy: 1500 x 1000 mm

Wymiary zewnętrzne: 1600 x 1400 mm

Otwór w stropie : 1600 x 1400 mm,

Drzwi: uchylne, na parterze i piętrze przeszklone

Wymiar drzwi: 900 x 2000 mm

Ściany szybu: standartowe,

Zasilanie: 380 V, 3 fazy, 50/60 Hz, zabezp. 16 A, zwłoczne.

Moc silnika: 2,2 kW

7.2. Szyb dźwigu platformowego

Szyb dźwigu platformowego obejmuje w pionie pomieszczenia oznaczone

na rysunkach :

- Na parterze nr 7, pracownia plastyczna komunikacja,

- Na piętrze nr 105, biuro.

W ramach robót przewidziano do wykonania:

7.2.1. fundament dźwigu

- płyta żelbetowa o wymiarach 160x180 cm, gr. 20 cm z betonu B20, zbrojona siatką o oczkach 15x15 cm prętami fi 12, stal A - II.

W płycie fundament. wykonać podszybie o różnicy poziomu w stosunku do posadzki - 5 cm.

7.2.3. Wykonanie ścianek działowych dla wydzielenia miejsca dla dźwigu

Ścianki z płyt kartonowo gipsowych na ruszcie metalowym

7.2.3. Likwidacja progów na trasie dojazdu wózków dla niepełnosprawnych.

7.2.4. Wycięcie otworu na szyb w stropie drewnianym, oraz jego wzmocnienie.

rozebrać fragment stropu drewnianego nad parterem o wymiarach 1,60 x 1,40m, zamontować konstrukcje wzmacniającą - wg części rysunkowej

fragment stopu do rekonstrukcji wykończyć od spodu płytą gipsowo - kartonową, od góry

deskami gr, 32 mm.

WYMAGANIA DLA URZĄDZENIA W ZAKRESIE SZYBU

Urządzenie nie wymaga murowanego szybu, Platforma dostarczana jest zawsze z własną konstrukcją szybu. Ściany szybu montowane są z paneli stalowych wypełnionych pianką malowanych na kolor RAL 9016. Profile narożne i listwy wykonane są z anodowanego

aluminium.

**Jako opcja dodatkowa, panele trzech ścian szybu mogą być przeszklone bezpiecznym szkłem hartowanym. Uzyskujemy wówczas lekką i bardzo nowoczesną konstrukcję.** Szyb wymaga zakotwiczenia do ścian budynku. Jegowymiary zewnętrzne dla standardowej wersji platformy to1400 x 1600 mm (szer. x gł.). Szyb może być zakończony

zaraz nad drzwiami ostatniego przystanku (2200 mm) lub doprowadzony do końca górnej kondygnacji.

Podszybie:

nie jest wymagane. Zalecane jest wykonanie na najniższym przystanku zagłębienia

o wysokości 50 mm pod całą powierzchnią urządzenia. W przypadku braku takiej

możliwości stosuje się rampę najazdową w celu zniwelowania powstałego progu.

***UWAGA - Wymiary pionowe szybu należy ustalić po wykonaniu robót budowlanych pod jego montaż.***

1. *Instalacje* ***–*** 
   1. *Budynek posiada instalacje wod.-kan. centralnego ogrzewania i elektryczną.*

|  |  |
| --- | --- |
| OPRACOWAŁ  Arch.- konstrukcja | PROJEKTANT  Arch.- konstrukcja |
| Czesław Syska upr. bud. Nr 359/80 w spec. konstr. bud. | inż. Wiesław Myczek upr. w spec. Arch. i konstr. budowlanej KN 127/74 i 358/80 |

Jastrowie, listopad 2015 r.

**III. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU**

OBIEKT: Remont i przebudowa budynku Biblioteki

ADRES: Jastrowie, ul. Wojska Polskiego 11, dz. nr 1468

INWESTOR: Ośrodek Kultury w Jastrowiu,

ul. Kieniewicza 50, tel. (067) 266-22-94

1. Przedmiot i cel opracowania

Opracowanie określa stan techniczny obiektu pod kątem wykonania :

* remontu elewacji
* przebudowie związanej z montażem w budynku dźwigu platformowego dla osób niepełnosprawnych

1. Zakres opracowania

W opracowaniu opisuje się stan techniczny poszczególnych elementów budynku oraz przedstawia się wnioski z ewentualnymi zaleceniami, które należy uwzględnić przy dalszej eksploatacji.

1. Podstawa opracowania

* Wizje lokalne, oględziny i badanie elementów konstrukcyjnych budynku
* Polskie normy i obowiązujące przepisy

1. Lokalizacja obiektu i jego opis

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany w Jastrowiu ul. Wojska Polskiego 11, dz. nr 1468

Jest to obiekt o trzech kondygnacjach nadziemnych w tym poddasze nieużytkowe, niepodpiwniczony. Dach wysoki krokwiowy pokryty dachówką. Ściany z cegły ceramicznej, stropy drewniane.

**Część 1-** główna budynku posiada dach wysoki stromy wielopołaciowy, o zróżnicowanych kątach nachylenia połaci - od 45°- 50.°

Jest to dach czteropołaciowy, o jednolitej wysokości poziomu kalenicy

w poszczególnych partiach dachowych, kryty dachówką cementową, zakładkową układaną na łatach drewnianych. Dach nie posiada zamykających ścian szczytowych – zamknięcie dachu stanowią dodatkowe połacie prostopadłe do osi głównych budynku, o kącie nachylenia zbliżonym do nachylenia połaci podłużnych.

**część 2** - dach drewniany jednospadowy (stropodach) płaski kryty papą asfaltową. Strop drewniany. konstrukcja stropów oparta jest na ścianach zewnętrznych

i środkiem podparta podciągiem stalowym.

1. Opis poszczególnych elementów podlegających ocenie
   1. Podłogi – stan dobry
   2. Tynki – stan dobry
   3. Stolarka drzwiowa – stan dobry
   4. Schody – stan dobry
2. Wnioski z oględzin i badań

Ogólny stan techniczny budynku określa się jako dobry.

Obiekt może być przewidziany do remontu.

1. Wnioski z oględzin i badań

Ogólny stan techniczny budynku określa się jako dobry.

Obiekt może być przewidziany do remontu i przebudowy.

|  |  |
| --- | --- |
| OPRACOWAŁ  Arch.- konstrukcja | PROJEKTANT  Arch.- konstrukcja |
| Czesław Syska upr. bud. Nr 359/80 w spec. konstr. bud. | inż. Wiesław Myczek upr. w spec. Arch. i konstr. budowlanej KN 127/74 i 358/80 |

Jastrowie, listopad 2015 r.

**IV. NFORMACJA** **DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

OBIEKT: Remont i przebudowa budynku Biblioteki

ADRES: Jastrowie, ul. Wojska Polskiego 11, dz. nr 1468

INWESTOR: Ośrodek Kultury w Jastrowiu,

ul. Kieniewicza 50, tel. (067) 266-22-94

|  |  |
| --- | --- |
| OPRACOWAŁ  Arch.- konstrukcja | PROJEKTANT  Arch.- konstrukcja |
| Czesław Syska upr. bud. Nr 359/80 w spec. konstr. bud. | inż. Wiesław Myczek upr. w spec. Arch. i konstr. budowlanej KN 127/74 i 358/80 |

Jastrowie, listopad 2015 r.

**CZĘŚĆ OPISOWA**

Do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

OBIEKT: Remont i przebudowa budynku Biblioteki

ADRES: Jastrowie, ul. Wojska Polskiego 11, dz. nr 1468

INWESTOR: Ośrodek Kultury w Jastrowiu,

ul. Kieniewicza 50, tel. (067) 266-22-94

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem inwestycji jest:

* remont elewacji
* przebudowa związana z montażem w budynku dźwigu platformowego dla osób niepełnosprawnych

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

* budynek w opracowaniu
* budynki gospodarcze
* przyłącze energetyczne
* przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej z sieci miejskiej

1. Wskazanie elementów działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie

bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Nie Przewiduje się prowadzenie następujących robót, które stwarzają ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed

przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Do przeprowadzenia prac budowlanych zatrudnić wyłącznie pracowników posiadających wymagane okresowe szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia te winny przeprowadzać właściwe służby BHP. Obowiązek ten ciąży na pracodawcy zatrudniającego pracownika. Przed skierowaniem pracownika na miejsce pracy na terenie budowy należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe z omówieniem szczególnych zagrożeń występujących przy wykonaniu konkretnych robót. Obowiązek przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego spoczywa na kierowniku budowy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. plac budowy należy odgrodzić tak by uniemożliwić dostęp osób postronnych, zwłaszcza dzieci
2. w miejscu widocznym z drogi publicznej umieścić tablicę informacyjną, zawierającą m. in. numery telefonów alarmowych i okręgowego inspektora pracy oraz dane osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy
3. zapewnić szkolenie pracowników w zakresie BHP przy pracy i postępowania w sytuacjach zagrożeń i wypadków
4. pracodawca winien zapewnić wyposażenie pracowników w sprzęt i środki ochrony osobistej, zabezpieczającymi przed skutkami zagrożeń, pracowników zobowiązuje się do stosowania tych środków

Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację

do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

|  |  |
| --- | --- |
| OPRACOWAŁ  Arch.- konstrukcja | PROJEKTANT  Arch.- konstrukcja |
| Czesław Syska upr. bud. Nr 359/80 w spec. konstr. bud. | inż. Wiesław Myczek upr. w spec. Arch. i konstr. budowlanej KN 127/74 i 358/80 |

Jastrowie, listopad 2015 r.