

UMOWA Nr

zawarta w dniu pomiędzy Ośrodkiem Kultury w Jastrowiu, ul. Kieniewicza 50, 64-915 Jastrowie, NIP 765 10 29 474, reprezentowanym przez Agnieszkę Głyżewską-Klofik – dyrektora Ośrodka Kultury w Jastrowiu przy kontrasygnacie Marii Hencel – głównego księgowego Ośrodka, Renatą Kozłowską zam. Brzeźnica 35, 64-915 Jastrowie, Firmą Handel Artykułami Spożywczo – Przemysłowymi Stefania Rawdanik NIP 7651261366, Brzeźnica 38, 64-915 Jastrowie, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” uprawnionym do wykonywania robót objętych niniejszą umową na podstawie wybranej oferty z dnia, zgodnie z Zarządzeniem nr 3/2014 z dnia 18.04.2014 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Udzielanie Zamówień Publicznych o wartości poniżej 30.000 euro.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pt. **„Modernizacja dachu na budynku świetlicy wiejskiej w Brzeźnicy”**, zgodnie ze złożoną ofertą przygotowaną na podstawie przedmiaru robót załączonego do zapytania ofertowego: wariant I/wariant II.
2. W zakres zadania wchodzi:
 - roboty rozbiórkowe;
 - roboty dachowe.
3. Przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Strony ustalają realizację robót w terminie od dnia podpisania umowy do 15 listopada 2016 r.
2. Uzasadnionym powodem wystąpienia zwłoki w podjęciu oraz realizacji prac mogą być:
 - a) warunki atmosferyczne,
 - b) wystąpienie okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

§ 3

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1/ przekazanie Wykonawcy terenu robót po zawarciu umowy,
 - 2/ zapewnienie bieżącego nadzoru obejmującego przedmiot umowy,
 - 3/ dokonanie odbioru wykonanych prac.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1/ przejęcie oraz zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy,
 - 2/ wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa budowlanego, bhp i p.poż,
 - 3/ zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami,
 - 4/ zastosowanie fabrycznie nowych i w I gatunku materiałów,
 - 5/ zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót ulegających zakryciu,
 - 6/ utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji prac i uporządkowanie miejsca prowadzenia robót po ich zakończeniu,
 - 7/ współpraca ze służbami Zamawiającego.

§ 4

1. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest:
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest: Agnieszka Głyżewska-Klofk, dyrektor Ośrodka Kultury w Jastrowiu.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma zryczałtowane wynagrodzenie w wysokościzł. (brutto).
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności towarzyszących wykonaniu przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie jakość wykonanych prac.
2. Z czynności odbiorczych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie robót nastąpi w oparciu o trzy faktury wystawione na podstawie protokołu odbioru końcowego na każdego z właścicieli budynku w odpowiedniej wysokości proporcjonalnie do udziału w części wspólnej budynku.
 - 1.1 Ośrodek Kultury w Jastrowiu, ul .Kieniewicza 50, 64-915 Jastrowie NIP 765 10 29 474 – 56% wartości zadania
 - 1.2 Renatę Kozłowską Brzeźnica 38, 64-915 Jastrowie – 10% wartości zadania
 - 1.3 Stefania Rawdanik, Brzeźnica 38, 64-915 Jastrowie – 34% wartości zadania

3. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy:, w ciągu 30 dni od daty otrzymania, przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionych faktur na każdego osobno.
4. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, możliwość potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kar umownych oraz kosztów naprawy szkód zawnionych przez Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo i mienie osób trzecich w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku powstałych szkód w toku realizacji robót, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wartości przedmiotu odbioru (zadania) za każdy dzień zwłoki.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wartości przedmiotu odbioru (zadania) za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 10

W wypadku nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy (nieterminowe przystępowanie do wykonywania zleceń, nierzetelność wykonywania robót) Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji oraz rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia, jak również na użyte materiały.
2. Bieg rękojmi oraz gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi oraz gwarancji - w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż siedem dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiającemu przysługuje prawo dokonania napraw na koszt wykonawcy, przez zatrudnienie innego wykonawcy - bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji.
5. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz zgody obu stron pod rygorem nieważności. Zmiany mogą być wprowadzane tylko drogą aneksów do niniejszej umowy.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonywania tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.