

UMOWA

zawarta w dniu2016 r.

pomiędzy Ośrodkiem Kultury w Jastrowiu zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym i reprezentowanym przez dyrektora – Agnieszkę Głyżewską-Klofik

a

.....prowadzącym działalność pod nazwą z siedzibą
....., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Do umowy na podstawie art. 4 pkt 8 nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania nadzór inwestorski branży na zadaniu pn. „Remont elewacji montaż dźwigu platformowego dla osób niepełnosprawnych w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Jastrowiu”.
2. Nadzór inwestorski branży.....sprawowany będzie nad robotami obejmującymi swym zakresem roboty określone w projekcie budowlanym opracowanym przez firmę „Usługi Projektowe i Nadzory Budowlane Czesław Syska” z Jastrowia.
3. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego branży..... należeć będzie również monitorowanie i dbanie o to by na placu budowy przy realizacji umowy przebywały wyłącznie podmioty, z którymi Zamawiający zawarł umowę, a w przypadku podwykonawców bądź dalszych podwykonawców podmioty zgłoszone Zamawiającemu.

§ 2

1. Zadania Wykonawcy obejmują całokształt obowiązków wynikających z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. /Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami/ oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, a w szczególności:
 - kontroli zgodności wykonania robót z projektem technicznym,
 - udziału w odbiorach elementów robót i odbiorze ich całości,
 - kontroli merytorycznej rachunków częściowych i faktury końcowej,
 - informowanie Zamawiającego o stwierdzonych uchybieniach wykonywanych robót oraz nieprzestrzeganiu harmonogramów i terminów.
2. Wykonawca w czasie realizacji robót przynajmniej raz w tygodniu będzie kontrolował budowę, co zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca w czasie realizacji robót będzie osiągalny pod podanym numerem telefonu w dni robocze, pomiędzy godz. 8⁰⁰ – 16⁰⁰.

§ 3

1. Termin realizacji umowy od dnia 1.07.2016 r. do zakończenia, odbioru i rozliczenia inwestycji, o której mowa w § 1. Przewidywany termin zakończenia inwestycji: 30.10.2016 r.
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę za 3 dniowym terminem wypowiedzenia w przypadku niewykonywania obowiązków przez Wykonawcę.

§ 4

Wykonawca nie może powierzyć wykonania swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy jest łączne wynagrodzenie brutto w wysokości zł.
Słownie:
2. Wynagrodzenie zawiera wymagalny podatek VAT.

§ 6

1. Rozliczenie usługi nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po ostatecznym odbiorze robót.
2. Należność zostanie uregulowana przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury.

§ 7

W razie nierzetelnego wykonania usługi Wykonawca traci w całości prawo do wynagrodzenia.

§ 8

Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych za zwłokę w płatności wynagrodzenia.

§ 9

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonych na piśmie.

§ 10

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA